



**COSMOS**  
**CO-OP. BANK LTD**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/58

## **AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 – PRIVATE TREATY**

Notice under Rule 8 (Sub Rule 5(d)), Rule 6 (1) and Rule 9(1) for Sale of Immovable Secured Assets under of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 By way of Private Treaty

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with Cosmos Co-operative Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023.

Name of Borrower Firm Partners, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<b><u>Borrower Firm:</u></b> M/s. Vinayak Corporation (Partnership Firm)	All that piece and parcel of <b>Flat No. 801</b> , "A-Wing", admeasuring 412.49 sq. mtr. i.e. 4440 sq. ft. (built up area) situated on the 8th floor of the Building known as, " <b>Royal Accord</b> ", <b>Royal Accord Co-Operative Society Ltd.</b> Constructed on piece and parcel of land or ground bearing Survey Nos. 267, 271 and 272 situate, lying and being at <b>Village Chakala</b> , Greater Mumbai in South Salsette Taluka of the Mumbai Greater Mumbai, Near Fish Market, Chakala, <b>Andheri (East)</b> , Mumbai - 400 099. ( <b>Owned by Mr. Mohd. Akhtar Shaikh</b> )	
<b><u>Partners &amp; Mortgagors :</u></b> 1. Mr. Amit Harsh Dave 2. Mr. Mohd. Akhtar Mohd. Ishaq Shaikh		
<b><u>Guarantors :</u></b> 1. Mr. Shivdas Y. Shirsekar 2. Mr. Gopal Shankar Soni		
<b><u>Demand Notice Date &amp; Amount</u></b>	<b><u>Possession Date &amp; Type</u></b>	20.03.2024 (Physical)
Demand Notice Date : 19.12.2023 of ₹ 7,81,77,956/- plus further interest & charges thereon. The said Demand Notice is published in Newspapers Namely 'News Hub' (English) and 'Prathakal' (Marathi) at Mumbai Edition on 12.01.2024 as a "Substitute Service".	<b><u>Reserve Price</u></b>	₹ 2,50,00,000/- (Rupees Two Crores Fifty Lakhs Only)
	<b><u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u></b>	₹ 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)
	<b><u>Bid Incremental Value</u></b>	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
	<b><u>Date &amp; Time of Auction</u></b>	29/01/2026 from 12.00 noon to 1.00 pm
	<b><u>Last Date &amp; Time of EMD and KYC Documents Submission</u></b>	28/01/2026 upto 4.30 p.m.

**STATUTORY NOTICE:- Secured Assets sale as per Rule 8 (Sub Rule 5(d)), Rule 6 (1) and Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 By way of Private Treaty.** This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date

**Note:-** 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx>

Sd/-

Authorised Officer & General Manager  
Under SARFAESI Act, 2002  
Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 13.01.2026

Place : Mumbai



वसुली विभाग क्षेत्र-II  
पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, पहिला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,  
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८. फोन नंबर ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५८

## सरफेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत लिलाव विक्री सूचना - खाजगी कराराद्वारे

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नियम ८ (उपनियम ५ (ड)), नियम ६ (१) व नियम ९ (१) अन्वये खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार फर्म (तिच्या भागीदारांमार्फत), जामीनदार व तारणदारांना कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी पूर्वाश्रमीच्या मराठा सहकारी बँक लि. (सुरक्षित कर्जदार) यांच्याकडे तारण ठेवलेली होती, त्या मालमत्तेचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला असून, सदर मालमत्ता बँकेच्या थकबाकी वसुलीसाठी पुढील अटीवर विक्रीस काढण्यात येणार आहे: सदर विक्री ही “जशी आहे तशी”, “जशी आहे ती”, “जे काही आहे तेवढे”, आणि “हक्काशिवाय” या तत्वावर आधारित असेल. सदर मालमत्तेच्या विक्रीसंबंधी संक्षिप्त तपशील खाली दिलेले आहेत.

यासही सूचित करण्यात येते की, पूर्वाश्रमीच्या मराठा सहकारी बँक लि. ही आरबीआयच्या दिनांक २४/०५/२०२३ च्या आदेशानुसार दिनांक २९/०५/२०२३ पासून कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पुणे यांच्यामध्ये विलीनीकरण करण्यात आलेले आहे.

कर्जदार फर्मच्या भागीदारांची, जामीनदारांची आणि गहाणदारांची नावे	विक्री/लिलावासाठी असलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील
<b>कर्जदार संस्था</b> मेसर्स विनायक कॉर्पोरेशन (भागीदारी संस्था) <b>भागीदार व तारणदार</b> श्री. अमित हर्ष दवे श्री. मोहम्मद अख्तर मोहम्मद इशाक शेख <b>जामीनदार:</b> श्री. शिवदास वाय. शिर्सेकर श्री. गोपाळ शंकर सोनी	मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील दक्षिण साळसेट तालुक्यातील चकाला गाव, सर्वे नं. २६७, २७१ व २७२ असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या “रॉयल अकॉर्ड” या इमारतीतील रॉयल अकॉर्ड को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अंतर्गत असलेल्या “ए-विंग”, ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ८०१, बांधकाम क्षेत्रफळ ४१२.४९ चौ. मीटर (म्हणजेच ४४४० चौ. फूट) बांधलेला असलेला सर्व तो भाग व हिस्सा, जो चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९९, फिश मार्केटजवळ स्थित आहे. सदर फ्लॅटचे मालक: श्री. मोहम्मद अख्तर शेख.
<b>मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम</b>	<b>ताबा दिनांक व प्रकार :</b> २०.०३.२०२४ (प्रत्यक्ष ताबा) <b>राखीव किंमत :</b> ₹ २,५०,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख फक्त) <b>बयाणा रक्कम (E.M.D.) :</b> ₹ २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त) <b>बोली वाढीची रक्कम :</b> ₹ १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त) <b>लिलाव दिनांक व वेळ :</b> २९/०१/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० ते १.०० वाजेपर्यंत <b>बयाणा रक्कम आणि केबायसीची अंतिम तारीख आणि वेळ:</b> २८/०१/२०२६ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजेपर्यंत <b>कागदपत्रे सादर करणे</b>

**कायदेशीर (वैधानिक) सूचना :-** सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ८ (उपनियम ५ (ड)), नियम ६ (१) व नियम ९ (१) अन्वये खाजगी कराराद्वारे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना. ही सूचना कर्जदार फर्म (तिच्या भागीदारांमार्फत), जामीनदार व तारणदारांना सदर कर्जाच्या थकबाकीची संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या दिनांकापूर्वी पूर्णपणे भरण्यासाठी दिलेली १५ (पंधरा) दिवसांची नोटीस म्हणूनही ग्राह्य धरली जाईल. जर सदर कालावधीत थकबाकीची संपूर्ण रक्कम भरण्यात अपयश आले, तर वरील नमूद केलेल्या लिलाव/विक्रीच्या दिनांकास सुरक्षित मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल.

**टीप :-** ईएमडी / बोली अर्ज अधिकृत अधिकाऱ्याकडे तसेच बँकेच्या संकेतस्थळावर विनामूल्य उपलब्ध आहेत. ईएमडी भरणा तसेच इतर तपशीलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. मोबाईल क्र.: ९९६०९७४८४८ / ९३२२४८०८८८ / ८९७५७५८५१७  
 विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत, म्हणजेच: <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx>

दिनांक: १३/०१/२०२६  
 ठिकाण: खारघर, नवी मुंबई

सही/-  
 अधिकृत अधिकारी  
 सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत  
 कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.